



**Sentir Nueva Córdoba
desde una nueva perspectiva**



Grupo Casanova

- Más de 15 años de experiencia.
- Más de 20.000 m2 construidos.
- Precursores en diseño y materiales de alta calidad.
- Personalizamos los espacios.
- Departamentos de alta gama con terminaciones y equipamiento premium.
- Innovación en la gestión de los espacios comunes.



Lejos de los congestionados edificios de Nueva Córdoba **SIX ofrece:**

- Un frente singular donde se conjugan el dinamismo urbano y la frescura del verde.
- Paneles metálicos que se cubren de vegetación creando privacidad y contacto personal con la naturaleza.
- Ambientes flexibles multifunción.
- Grandes ventanales sin inhibiciones.
- Automatización a través de sistemas inteligentes que optimizan el funcionamiento y reducen costos de mantenimiento.

RGZ arquitectos presenta una propuesta arquitectónica de vanguardia en el tradicional mercado inmobiliario de Nueva Córdoba, que combina nobleza de diseño con altos detalles constructivos e innovaciones tecnológicas.

Obispo Salguero 518

En el dinámico corazón
de Nueva Córdoba.

Epicentro cultural
y de recreación
de la Ciudad.





BAKERY



IT HENDRERU
COMBLO ID EK
WANG
300

SIX

300

300

300



Planta Baja
Local Comercial

Superficie propia: 72,44 m²
Superficie total: 107,45 m²
Superficie terraza: 18,86m²



Planta Subsuelo
Local Comercial

Superficie propia: 79,99 m²
Superficie total: 126,80 m²
Superficie patio: 21,53 m²







Características Generales de los Departamentos

- Cielorraso de hormigón visto
- Puertas interiores de piso a techo de madera con marco y tapajuntas
- Puerta de ingreso de madera lustrada
- Cerradura electrónica digital
- Carpintería de aluminio pre-pintado negro
- Sistema de Aire Acondicionado y Calefacción Central
- Portero visor en planta baja
- Portero visor en cada unidad
- Sistema Central de Alarma
- Instalación para telefonía, WiFi, Tv por cable y satelital
- Mesada de cocina y baño/s PURASTONE
- Cocina completa equipada con muebles sobre y bajo mesada
- Horno empotrado + anafe
- Campana con extracción
- Terminación interior de yeso
- Pisos de porcelanato grandes piezas
- Zócalos de madera pintados
- Box ducha con mampara de vidrio
- Grifería Deca Piazza Alta Gama con cierre cerámico
- Sanitarios Ferrum Alta Gama
- Placares con Puertas Corredizas, Interior y Cajoneras
- Cortinas en estar-comedor roller microperforada
- Cortinas roller black out en dormitorios
- Acondicionamiento climático mediante vegetación y parasoles





1 DORMITORIO
+ ESPACIO FLEX



Departamento 1

1 Dormitorio + espacio "flex" | Piso 1° al 8°

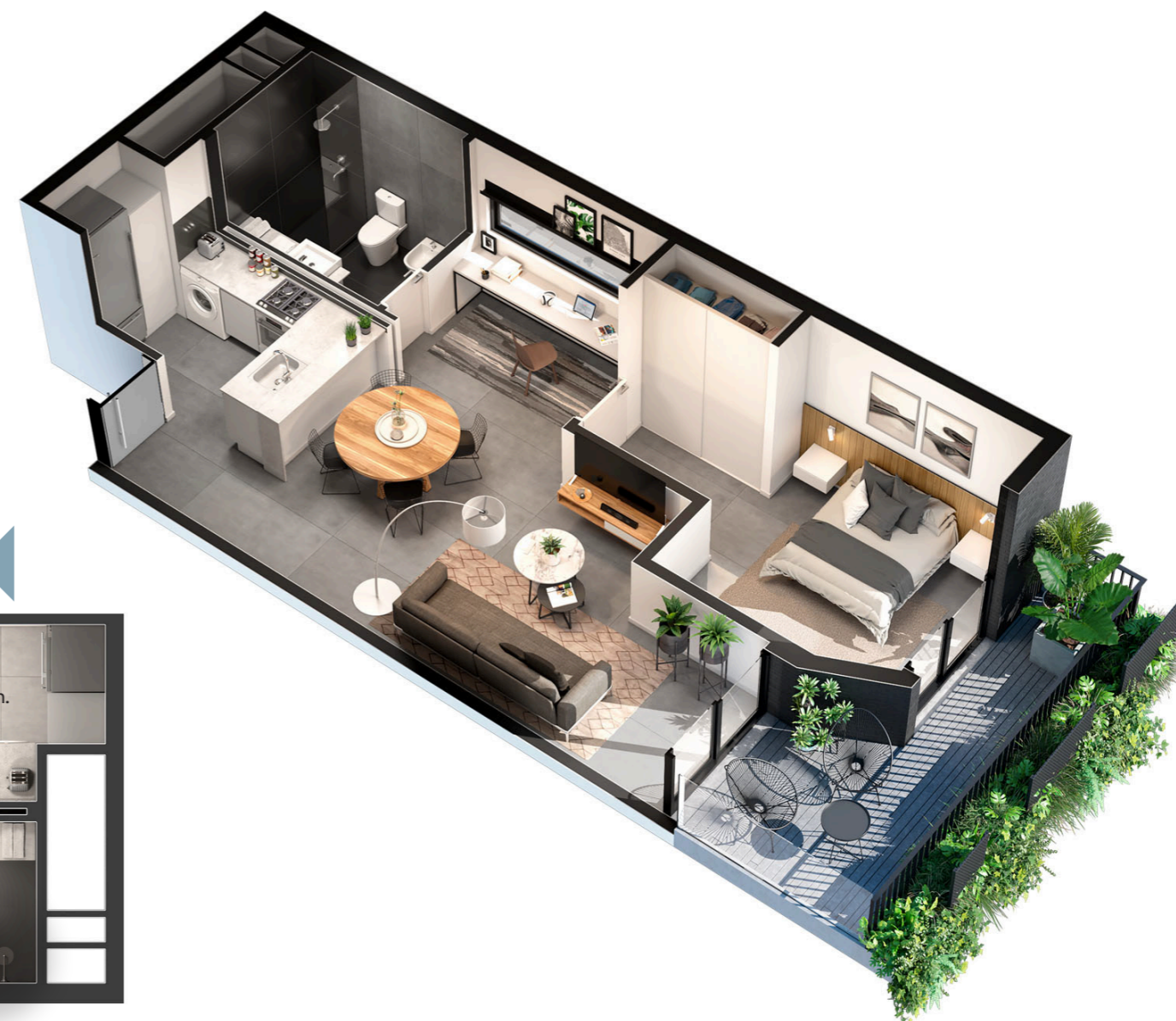
Unidades:

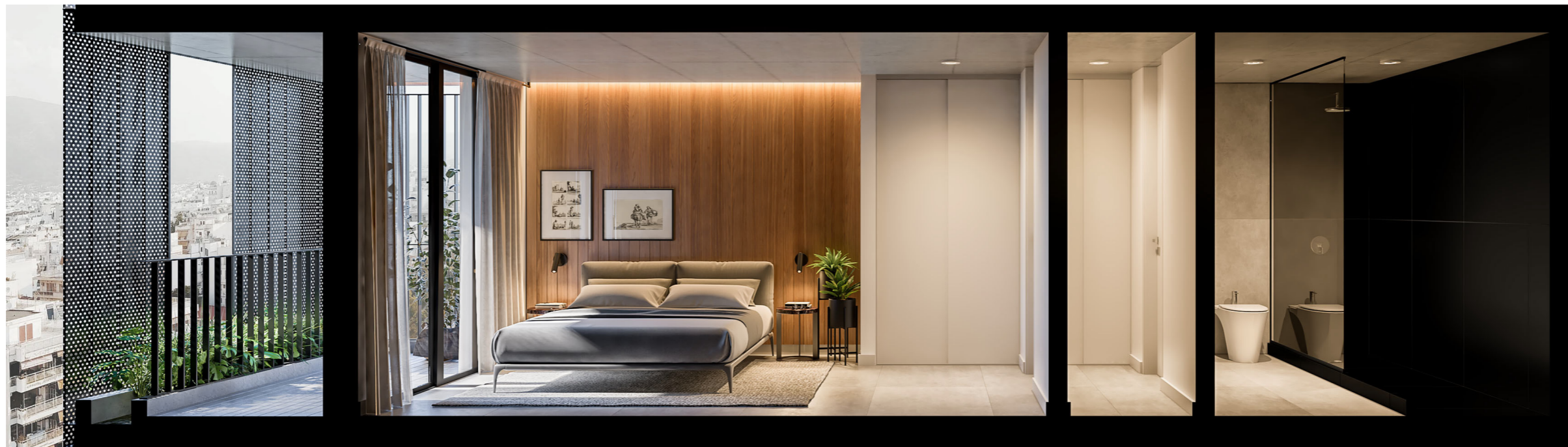
- ▶ 101,201,301,401,501,601,701,801.
- ▶ 1 Dormitorio + espacio flex.
- ▶ Sistema de Calefacción y Aire.

Acondicionado Split Inverter en
Estar Comedor y Dormitorio.

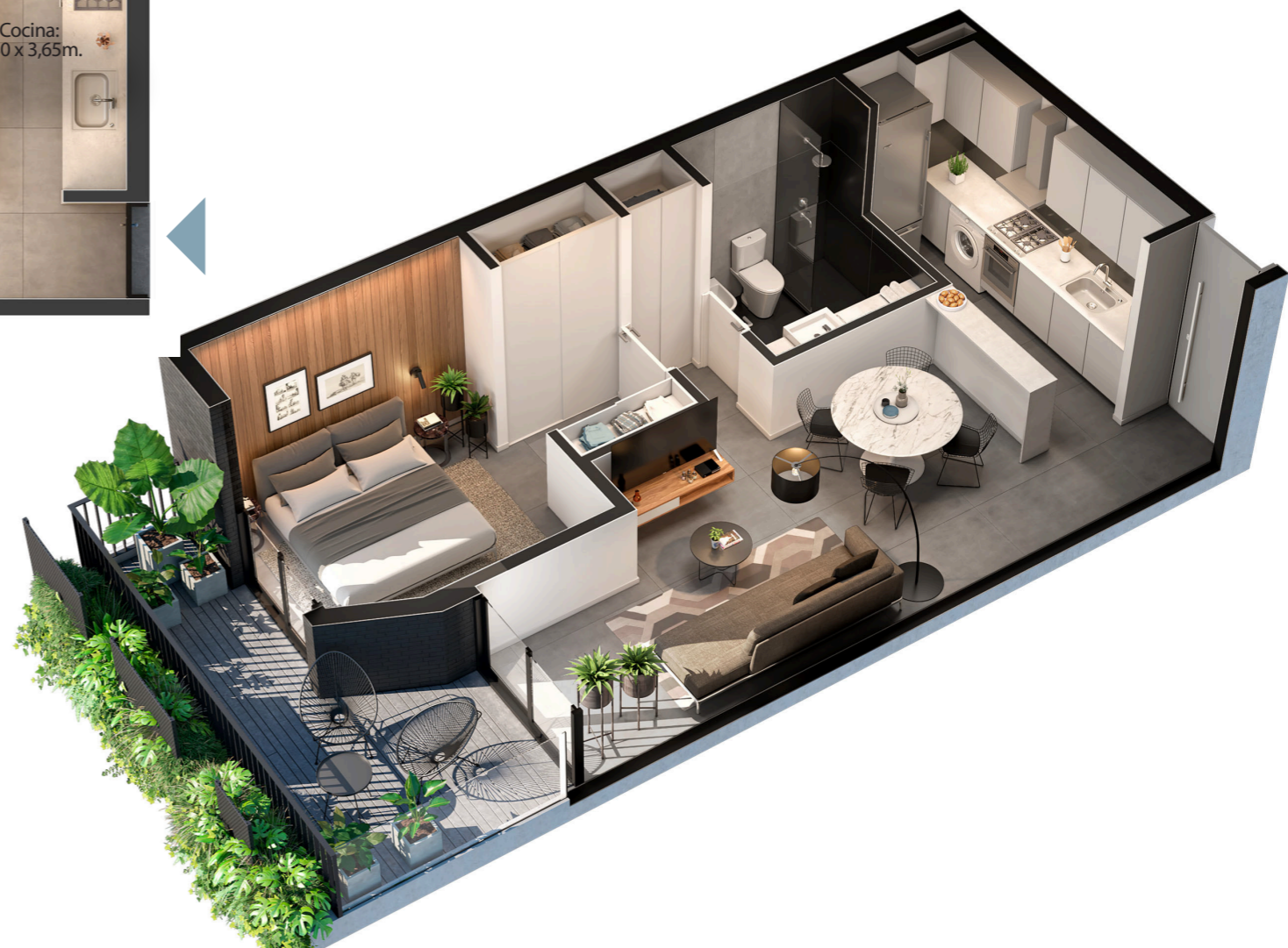
Superficie propia: 51,72 m².

Superficie total: 76,71 m².





1 DORMITORIO



Departamento 2
1 Dormitorio. | Piso 1º al 8º

Unidades:

- ▶ 102,202,302,402,502,602,702,802.
- ▶ 1 Dormitorio.
- ▶ Sistema de Calefacción y Aire Acondicionado Split Inverter en Estar Comedor y Dormitorio.

Superficie propia: 48,87 m2.

Superficie total: 72,49 m2.





3 DORMITORIOS



Departamento
3 dormitorios | Piso 9º al 11º

Unidades:

- ▶ 901,1001,1101.
- ▶ Caldera Dual Digital.
- ▶ Calefacción individual con radiadores de aluminio instalados.
- ▶ Sistema de Calefacción y Aire Acondicionado Split Inverter en Estar Comedor y Dormitorio.
- ▶ Piso de madera Estar Comedor y dormitorios.
- ▶ Terraza cubierta con asador.

Superficie propia: 99,80 m2.

Superficie total: 148,03 m2.



Duplex

1 Dormitorio + terrazas. | Piso 12° y 13°

Unidad: 1202

- ▶ Caldera Dual Digital
- ▶ Calefacción individual con radiadores de aluminio instalados
- ▶ Pre Instalacion de Aire Acondicionado en todos los ambientes
- ▶ Artefacto Aire Acondicionado Split en estar y dormitorio
- ▶ Piso de madera en Estar Comedor y Dormitorio
- ▶ Terraza cubierta con asador

Superficie propia: 68,12 m²

Superficie terraza: 10,23 m²

Superficie total: 101,04 m²



DUPLEX
1 DORMITORIO



Duplex

1 Dormitorio + terrazas. | Piso 12° y 13°

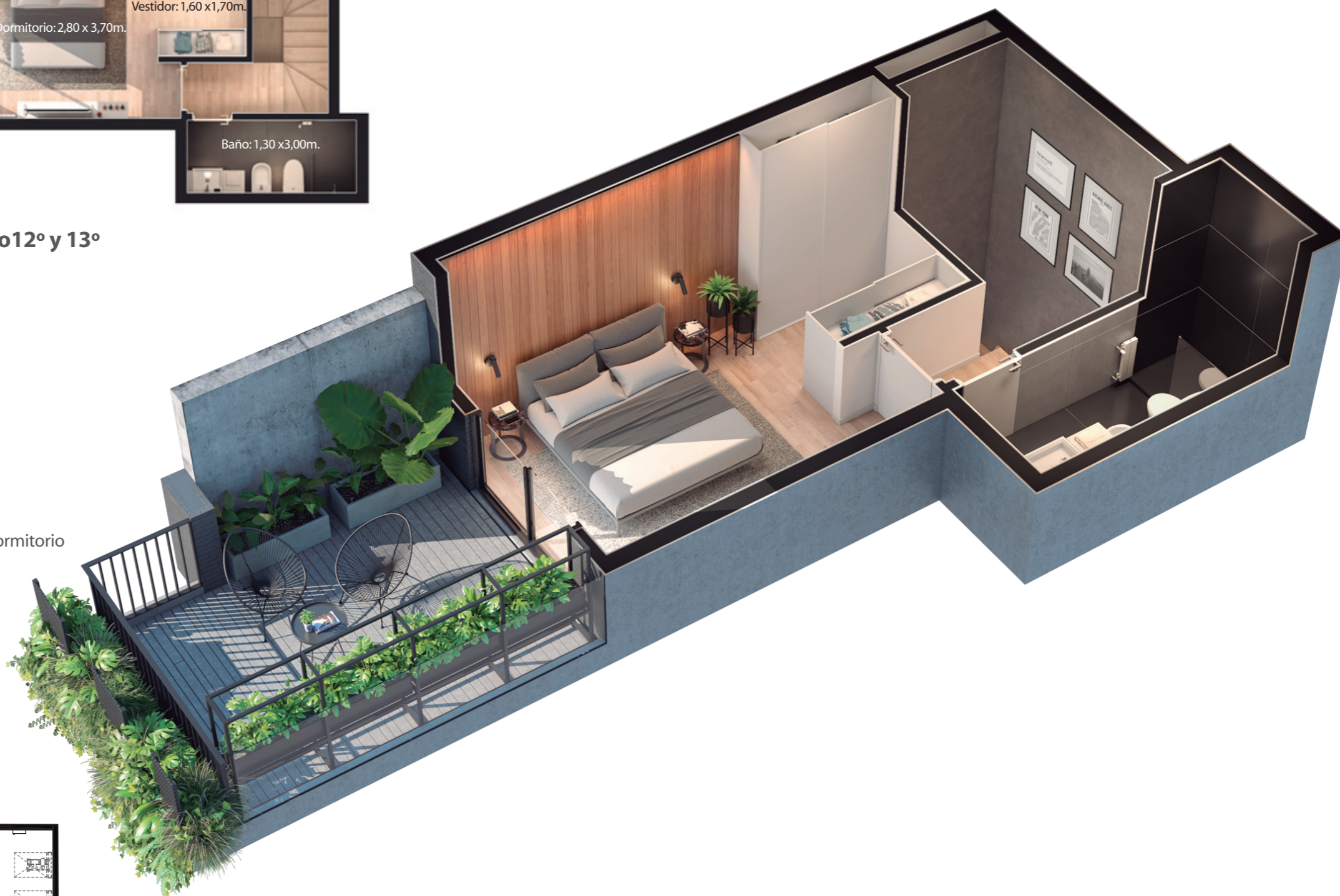
Unidad: 1202

- ▶ Caldera Dual Digital
- ▶ Calefacción individual con radiadores de aluminio instalados
- ▶ Pre Instalacion de Aire Acondicionado en todos los ambientes
- ▶ Artefacto Aire Acondicionado Split en estar y dormitorio
- ▶ Piso de madera en Estar Comedor y Dormitorio
- ▶ Terraza cubierta con asador

Superficie propia: 68,12 m2

Superficie total: 101,04 m2

Superficie terraza: 10,23 m2



DUPLEX
1 DORMITORIO



DEPARTAMENTO
TRIPLEX

Triplex

2 dormitorios + Terrazas + Quincho

3 dormitorios + Terrazas | Piso 12°, 13° y 14°

14° Piso Piscina

Unidad:

- ▶ 1201
- ▶ Caldera Dual Digital.
- ▶ Calefacción individual con radiadores de aluminio instalados.
- ▶ Pre instalación aire acondicionado Split en estar comedor y dormitorios.
- ▶ Piso de madera Estar Comedor y Dormitorios.
- ▶ Terraza cubierta con Asador.
- ▶ Terraza cubierta en Dormitorios.
- ▶ 14° Piso. Opción Quincho o Master Suite

Superficie propia: 120,05 m2.

Superficie cubierta total: 178,07 m2.

Terraza: 50,02 m2.



Triplex

2 dormitorios + Terrazas + Quincho

3 dormitorios + Terrazas | Piso 12°, 13° y 14°

14° Piso Piscina

Unidades:

- ▶ 1201.
- ▶ Caldera Dual Digital.
- ▶ Calefacción individual con radiadores de aluminio instalados.
- ▶ Pre instalación aire acondicionado Split en estar comedor y dormitorios.
- ▶ Piso de madera Estar Comedor y Dormitorios.
- ▶ Terraza cubierta con Asador.
- ▶ Terraza cubierta en Dormitorios.
- ▶ 14° Piso. Piscina

Superficie propia: 120,05 m².

Superficie cubierta total: 178,07 m².

Terraza: 50,02 m².



Triplex. Piso 14° Opción Master Suite
2 dormitorios + Terrazas + Quincho
3 dormitorios + Terrazas | Piso 12°, 13° y 14°

Unidades:

- ▶ 1201.
- ▶ Caldera Dual Digital.
- ▶ Calefacción individual con radiadores de aluminio instalados.
- ▶ Pre instalación aire acondicionado Split en estar comedor y dor
- ▶ Piso de madera Estar Comedor y Dormitorios.
- ▶ Terraza cubierta con Asador.
- ▶ Terraza cubierta en Dormitorios.
- ▶ 14° Piso. Piscina

Superficie propia: 120,05 m2.

Superficie cubierta total: 178,07 m2.

Terraza: 50,02 m2.



Triplex. Piso 14° Opción Quincho

2 dormitorios + Terrazas + Quincho

3 dormitorios + Terrazas | Piso 12°, 13° y 14°

Unidades:

- ▶ 1201.
- ▶ Caldera Dual Digital.
- ▶ Calefacción individual con radiadores de aluminio instalados.
- ▶ Pre instalación aire acondicionado Split en estar comedor y dormitorios.
- ▶ Piso de madera Estar Comedor y Dormitorios.
- ▶ Terraza cubierta con Asador.
- ▶ Terraza cubierta en Dormitorios.
- ▶ 14° Piso. Piscina

Superficie propia: 120,05 m2.

Superficie cubierta total: 178,07 m2.

Terraza: 50,02 m2.







SUPERFICIES DE DEPARTAMENTOS PH

PH UNIDAD	CUBIERTA PROPIA					PORC. EN BASE CUBIERTA PROP	CUBIERTA COMÚN X DPTO	SUP. CUBIERTA CUB TOTAL	DESC. COM. EXCLUSIVAS	
	UBICACIÓN	TIPO	SUPERFICIE	BALCÓN	TOTAL				PATIO	TERRAZA
2	Sub Suelo	Local	79,99 m2	5,50 m2	85,49 m2	5,89	41,31 m2	126,80 m2	21,53 m2	
1	Planta baja	Local	72,44 m2		72,44 m2	5,00	35,01 m2	107,45 m2		18,86 m2
101	1 Piso	1 dorm / flex	44,59 m2	7,13 m2	51,72 m2	3,57	24,99 m2	76,71 m2		
102	1 Piso	1 dorm	41,74 m2	7,13 m2	48,87 m2	3,37	23,62 m2	72,49 m2		
201	2 Piso	1 dorm / flex	44,59 m2	7,13 m2	51,72 m2	3,57	24,99 m2	76,71 m2		
202	2 Piso	1 dorm	41,74 m2	7,13 m2	48,87 m2	3,37	23,62 m2	72,49 m2		
301	3 Piso	1 dorm / flex	44,59 m2	7,13 m2	51,72 m2	3,57	24,99 m2	76,71 m2		
302	3 Piso	1 dorm	41,74 m2	7,13 m2	48,87 m2	3,37	23,62 m2	72,49 m2		
401	4 Piso	1 dorm / flex	44,59 m2	7,13 m2	51,72 m2	3,57	24,99 m2	76,71 m2		
402	4 Piso	1 dorm	41,74 m2	7,13 m2	48,87 m2	3,37	23,62 m2	72,49 m2		
501	5 Piso	1 dorm / flex	44,59 m2	7,13 m2	51,72 m2	3,57	24,99 m2	76,71 m2		
502	5 Piso	1 dorm	41,74 m2	7,13 m2	48,87 m2	3,37	23,62 m2	72,49 m2		
601	6 Piso	1 dorm / flex	44,59 m2	7,13 m2	51,72 m2	3,57	24,99 m2	76,71 m2		
602	6 Piso	1 dorm	41,74 m2	7,13 m2	48,87 m2	3,37	23,62 m2	72,49 m2		
701	7 Piso	1 dorm / flex	44,59 m2	7,13 m2	51,72 m2	3,42	24,99 m2	76,71 m2		
702	7 Piso	1 dorm	41,74 m2	7,13 m2	48,87 m2	3,37	23,62 m2	72,49 m2		
801	8 Piso	1 dorm / flex	44,59 m2	7,13 m2	51,72 m2	3,57	24,99 m2	76,71 m2		
802	8 Piso	1 dorm	41,74 m2	7,13 m2	48,87 m2	3,37	23,62 m2	72,49 m2		
901	9 Piso	2 dorm / flex	84,58 m2	15,22 m2	99,80 m2	6,88	48,23 m2	148,03 m2		
1001	10 Piso	2 dorm / flex	84,58 m2	15,22 m2	99,80 m2	6,88	48,23 m2	148,03 m2		
1101	11 Piso	2 dorm / flex	84,58 m2	15,22 m2	99,80 m2	6,88	48,23 m2	148,03 m2		
1201	12,13,14 Piso	3 dorm	112,06 m2	7,99 m2	120,05 m2	8,28	58,02 m2	178,07 m2		50,02 m2
1202	12,13 Piso	1 dorm	60,13 m2	7,99 m2	68,12 m2	4,70	32,92 m2	101,04 m2		10,23 m2
TOTALES			1.269,00 m2	181,22 m2	1.450,22 m2	100,00	700,83 m2	2.151,05 m2	21,53 m2	79,11 m2



 Unidades con Asador



EQUIPAMIENTO DE DEPARTAMENTOS	1 DORM 1 DORM+FLEX	3 DORM	DUPLEX 1 DORM	TRIPLEX 3 DORM/ 2DORM + QUINCHO
Cerradura electrónica digital	*	*	*	*
Caldera dual digital		*	*	*
Calefacción individual con radiadores de aluminio instalados		*	*	*
Artefacto de aire acondicionado split en estar/comedor	*	*	*	*
Artefacto de aire acondicionado split en dormitorio principal	*	*	*	*
Artefacto de aire acondicionado split en dormitorios	*	*	*	*
Portero visor en Plata Baja	*	*	*	*
Portero visor en cada unidad	*	*	*	*
Sistema central de alarma	*	*	*	*
Instalación para telefonía, WiFi, TV por cable y satelital	*	*	*	*
Cocina completa equipada con muebles sobre y bajo mesada	*	*	*	*
Horno empotrado + anafe	*	*	*	*
Campana con extracción	*	*	*	*
Previsión para lavavajilla		*	*	*
Cortinas en estar-comedor roller microperforada	*	*	*	*
Cortinas roller black-out en dormitorio/s	*	*	*	*

TERMINACIONES DE DEPARTAMENTOS	1 DORM 1 DORM+FLEX	3 DORM	DUPLEX 1 DORM	TRIPLEX 3 DORM/ 2DORM + QUINCHO
Cielorraso de hormigón visto	*	*	*	*
Puertas interiores de piso a techo de madera con marco y tapajunta	*	*	*	*
Puerta de ingreso de madera lustrada	*	*	*	*
Carpintería de aluminio prepintada negra	*	*	*	*
Mesada de cocina y baño/s PURASTONE	*	*	*	*
Terminación interior de yeso	*	*	*	*
Pisos de porcelanato grandes piezas	*	*	*	*
Zócalos de madera pintados	*	*	*	*
Pisos de madera en estar/comedor		*	*	*
Pisos de madera en dormitorios		*	*	*
Box ducha con mampara de vidrio	*	*	*	*
Grifería DECA PIAZZA Alta Gama con cierre cerámico	*	*	*	*
Sanitarios FERRUM Alta Gama	*	*	*	*
Placares con puertas corredizas, interiores y cajoneras	*	*	*	*





Grupo
® Casa
Nova

"Sumar calidad de vida.
Disfrutar hoy".

RgZ

RODRIGUEZ
ARQUITECTOS

Gerenciamiento de Obra, Proyecto, Dirección Técnica, Diseño interior: Arq. José Rodríguez, M.P.: 1-6421
jrodriguez@rgzarquitectos.com tel. 03543-428127 / 351-156630360
Heriberto Martínez 6131 - Local 4 Punto Oeste Mall Argüello. CP 5147. Córdoba Argentina.